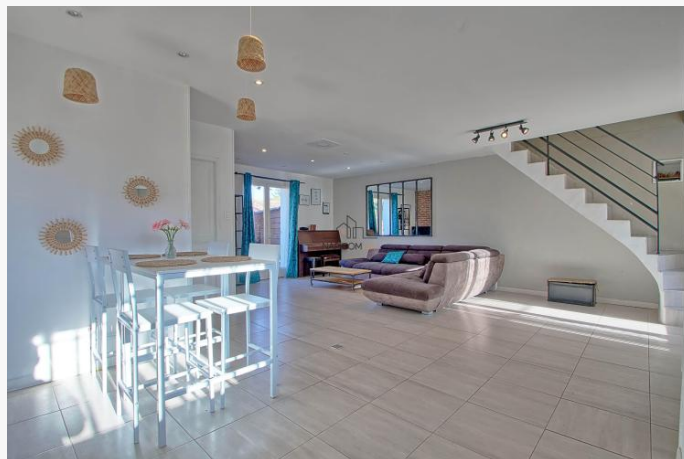


Villa de 99m² avec 3 chambres, dans quartier calme à Sollies-Pont



Référence : 83-SOLL-961227

Pièces	Chambres	Niveau(x)	Construction	Habitable	Terrain
4	3	1	1994	NC	214 m ²

Vendu et Livré

Prix

335 000,00 € TTC

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Description

Agréable **villa T4 avec jardin** à Sollies-Pont

Dans un petit lotissement à Sollies-Pont, à **5 minutes à pied du centre ville**, Villa T4 de 99 m2 environ sur un terrain de 214 m².

Elle se compose : au rez de chaussée, d'un séjour avec climatisation, une buanderie et un wc séparé.

A l'étage : un couloir desservant **3 chambres**, dont une **suite parentale avec une salle d'eau et douche à l'italienne**. Une salle de bains **double vasque et baignoire d'angle** et un WC.

Le bien dispose d'une place de parking attitrée devant la maison.

A l'extérieur, un jardin avec **2 terrasses** et une **piscine semi-enterrée**.

Parking visiteur dans le lotissement. Environnement calme et arboré.

Le prix tient compte d'un petit rafraichissement à prévoir.

Ce bien est détenu en mandat par un office notarial.

Fiche technique

VILLE : Solliès-Pont

CATÉGORIE DU BIEN : Villa

FRAIS DE COMMERCIALISATION : 13 400,00 € TTC

A LA CHARGE DE :Vendeur

TAXE FONCIÈRE : 1 267,00 €

SALLE D'EAU/DE BAIN : 2

TERRASSE(S) : Oui

PARKING(S) : Oui

MODE DE CHAUFFAGE : Électrique

TYPE DE CHAUFFAGE : Climatisation

FORMAT DE CHAUFFAGE : Individuel

TYPE DE CUISINE : Oui

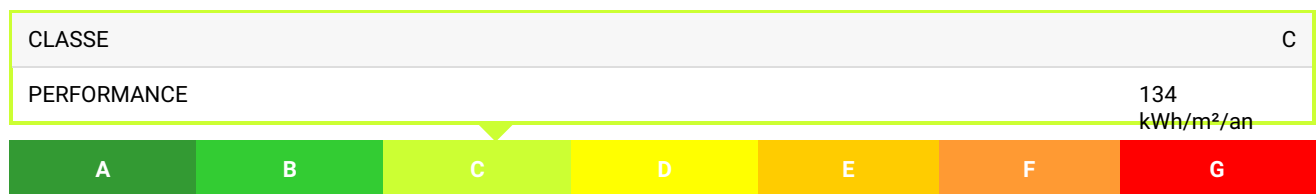
CUISINE ÉQUIPÉE : Non

COPROPRIÉTÉ : Non

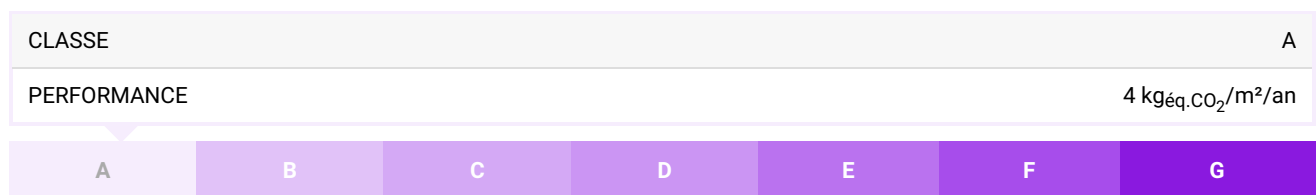
TRAVAUX À PRÉVOIR : Non

TERRAIN VIABILISÉ : Non

Diagnostic de Performance Energétique



De A à G où A = "Logement économe" et G = "Logement énergivore".



De A à G où A = "Faible émission deGES" et G = "Forte émission deGES".

Bureau : Napicom 83

Conseiller : Deschamp Sylvain

Email : sylvain.deschamp@napicom.com

Téléphone : 0611083510

