

# Terrain prêt à bâtir de 454.38m<sup>2</sup> à Puget-Ville



Référence : 83-PUGE-804241

Pièces	Chambres	Niveau(x)	Construction	Habitable	Terrain
NC	NC	NC	NC	0 m <sup>2</sup>	454 m <sup>2</sup>

Sous compromis

## Prix

**248 064,00 € TTC**

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## Description

Puget-Ville, terrain prêt à bâtir en Zone Artisanale et Commerciale (ZAC St Philomène).

Parcelle de 454.38m<sup>2</sup> avec une emprise au sol de 231.07m<sup>2</sup> pour une surface planché maximum de 462.14m<sup>2</sup> (R+1).

Le prix du terrain + le coup de construction vous donneront une rentabilité annuelle de 7.07% brut.

Ce projet est exonéré de taxe d'aménagement et de places de parking à créer (les places sont déjà réalisées par le lotisseur).

**ATTENTION : Le prix public est hors-tax (HT).**

Ce bien est détenu en mandat par une agence immobilière.

## Fiche technique

**VILLE :** Puget-Ville

**CATÉGORIE DU BIEN :** Terrain

**FRAIS DE COMMERCIALISATION :** 8 064,00 € TTC

**A LA CHARGE DE :** Vendeur

**CUISINE ÉQUIPÉE :** Non

**COPROPRIÉTÉ** : Non

**TRAVAUX À PRÉVOIR** : Oui

**TERRAIN VIABILISÉ** : Oui

## Diagnostic de Performance Energétique

Ce bien n'est pas éligible au DPE.

## Bureau : Napicom Siège

**Conseiller** : Micheaux Alexandre

**Email** : alexandre.micheaux@napicom.com

**Téléphone** : 0620811094