

Terrain prêt à bâtir de 510.15m² à Puget-Ville



Référence : 83-PUGE-152393

Pièces	Chambres	Niveau(x)	Construction	Habitable	Terrain
NC	NC	NC	NC	0 m ²	510 m ²

Sous compromis

Prix

227 392,00 € TTC

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Description

Puget-Ville, terrain prêt à bâtir en Zone Artisanale et Commerciale (ZAC St Philomène).

Parcelle de 510.15m² avec une emprise au sol de 288.3m² pour une surface planché maximum de 576.6m² (R+1).

Le prix du terrain + le coup de construction vous donneront une rentabilité annuelle de 7.60% brut.

Ce projet est exonéré de taxe d'aménagement et de places de parking à créer (les places sont déjà réalisées par le lotisseur).

ATTENTION : Le prix public est hors-tax (HT).

Ce bien est détenu en mandat par une agence immobilière.

Fiche technique

VILLE : Puget-Ville

CATÉGORIE DU BIEN : Terrain

FRAIS DE COMMERCIALISATION : 7 392,00 € TTC

A LA CHARGE DE : Vendeur

CUISINE ÉQUIPÉE : Non

COPROPRIÉTÉ : Non

TRAVAUX À PRÉVOIR : Oui

TERRAIN VIABILISÉ : Oui

Diagnostic de Performance Energétique

Ce bien n'est pas éligible au DPE.

Bureau : Napicom Siège

Conseiller : Micheaux Alexandre

Email : alexandre.micheaux@napicom.com

Téléphone : 0620811094