

Maison Familiale 4 chambres de 150m² à Carnoules



Référence : 83-CARN-987654

Pièces	Chambres	Niveau(x)	Construction	Habitable	Terrain
6	4	2	1972	150 m ²	6000 m ²

En ligne

Prix

676 000,00 € TTC

Description

A VENDRE MAISON FAMILIALE AVEC UN ÉTAGE, 6 PIÈCES, 4 CHAMBRES, DE 142 M2.

Venez découvrir cette GRANDE MAISON de 142 M2 qui se compose au rez-de-chaussée d'un séjour avec une cheminée, d'une salle à manger donnant sur une belle terrasse surplombant la **piscine** et d'une **cuisine américaine** d'environ 12 M2 AMENAGEE ET EQUIPEE, l'ensemble faisant environ 70 m2. Côté nuit, une salle de bain avec BAIGNOIRE, DOUCHE ET DOUBLE VASQUES, et 1 chambre d'environ 11 M2 .

A l'étage, 3 chambres d'environ 13 M2 chacune et une salle d'eau avec une DOUCHE, DOUBLE VASQUE ET UN WC.

Côté extérieure la maison est sur un **terrain d'environ 2200 M2**, entièrement clôturé et arboré, composé d'un **verger**, d'un **potager**, d'une **cuisine d'été couverte** et d'une belle piscine maçonnée entourée d'une terrasse exposée plein Sud.

Ce bien est détenu en mandat par un office notarial.

Fiche technique

VILLE : Carnoules

CATÉGORIE DU BIEN : Villa

FRAIS DE COMMERCIALISATION : 4 % (26000 € TTC)

TAXE FONCIÈRE : 1 127,00 €

EXPOSITION : Sud

SALLE D'EAU/DE BAIN : 2

GARAGE(S) : Non

BALCON(S) : Non

TERRASSE(S) : Oui

CAVE(S) : Non

PARKING(S) : Oui

MODE DE CHAUFFAGE : Électrique

TYPE DE CHAUFFAGE : Climatisation

FORMAT DE CHAUFFAGE : Individuel

TYPE DE CUISINE : Oui

CUISINE ÉQUIPÉE : Oui

VISIOPHONE : Oui

INTERPHONE : Oui

COPROPRIÉTÉ : Non

TRAVAUX À PRÉVOIR : Non

TERRAIN VIABILISÉ : Non

Diagnostic de Performance Energétique

CLASSE	C
PERFORMANCE	150 kWh/m ² /an



De A à G où A = "Logement économe" et G = "Logement énergivore".

CLASSE	E
PERFORMANCE	50 kg _{éq} .CO ₂ /m ² /an



De A à G où A = "Faible émission deGES" et G = "Forte émission deGES".

Bureau : Napicom 83

Conseiller : Micheaux Alexandre

Email : alexandre-micheaux@napicom.com

