

Villa familiale de 135m² sur terrain de 5500m²



Référence : 83-BESS-654321

Pièces	Chambres	Niveau(x)	Construction	Habitable	Terrain
6	4	1	2005	136 m ²	5509 m ²

En ligne

Prix

550 000,00 € TTC

Description

Dans quartier pavillonnaire calme, avec peu de passage, MAISON FAMILIALE, **6 pièces, 135 m² habitables**, en parfait état, entièrement refait, exposée Sud.

Cette villa comprend un séjour double avec une cuisine américaine équipée, une suite parentale avec salle de bains privative et dressing, 2 autres chambres, 1 grand bureau (ou 4ème chambre), une 2ème salle de bain, 2 WC, une buanderie, une remise avec un accès indépendant. **2 grandes terrasses** au nord et au sud.

Le terrain de **5500m²**, planté de chênes possède un potager et un abris bois ainsi qu'un abris de jardin.

Au bord de la **piscine de 9mx4m** couverte bordée d'une grande terrasse, vous trouverez un beau **pool-house**.

Toutes les menuiseries sont en double vitrage. Le chauffage se fait à l'aide d'un **cheminée avec insert** et redistribution de chaleur + **2 climatisations** reversibles

Décoration moderne et soignée.

Le village est à quelques minutes à pieds.

Proche des **écoles maternelle et primaire et collègè**

Vous serez séduits par l'emplacement de cette maison, par ses volumes et par ses prestations de qualité !

Ce bien est détenu en mandat par un office notarial.

Fiche technique

VILLE : Besse Sur Issole

CATÉGORIE DU BIEN : Villa

FRAIS DE COMMERCIALISATION : 55 000,00 € TTC

TAXE FONCIÈRE : 1 197,00 €

EXPOSITION : Sud

SALLE D'EAU/DE BAIN : 2

GARAGE(S) : Non

BALCON(S) : Non

TERRASSE(S) : Oui

CAVE(S) : Oui

PARKING(S) : Oui

MODE DE CHAUFFAGE : Bois

TYPE DE CHAUFFAGE : Climatisation

FORMAT DE CHAUFFAGE : Individuel

TYPE DE CUISINE : Oui

CUISINE ÉQUIPÉE : Oui

COPROPRIÉTÉ : Non

TRAVAUX À PRÉVOIR : Non

TERRAIN VIABILISÉ : Non

Diagnostic de Performance Energétique

CLASSE	C
PERFORMANCE	100 kWh/m ² /an



De A à G où A = "Logement économe" et G = "Logement énergivore".

CLASSE	F
PERFORMANCE	80 kg _{éq} .CO ₂ /m ² /an



De A à G où A = "Faible émission deGES" et G = "Forte émission deGES".

Bureau : Napicom 83

Conseiller : Micheaux Alexandre

Email : alexandre-micheaux@napicom.com

Téléphone : 0620811094